

Holum Skog Grendehus

Eierstyret, med representanter fra Holum Skog Velforening og Skillebekk Vel, ivaretar funksjoner knyttet til økonomi, drift og vedlikehold av Holum Skog grendehus, samt oppfølging av Solstua Barnehage AS som leietaker på dagtid.

Styret har bestått av følgende:

Styrets leder:	Bill Søbstad	-	Skillebekk velforening
Styremedlem:	Christine Holmen	-	Skillebekk velforening
Styremedlem:	Thomas Stryken	-	Holum Skog velforening
Styremedlem:	Roger Malvin Hole	-	Holum Skog velforening

Den 08.10.2015 signert Holum Skog Grendehus avtale med Telenor om oppføring av en basestasjon ved ballbingen for å gi en bedre mobildekning til beboere i og rundt Holumskog og Skillebekk. Avtalen gir ingen dekningsgaranti for alle beboere i vårt område, men vil være et målrettet tiltak for bedre dekningen. Telenor har arbeidet videre med det formelle og praktiske rundt oppføring av basestasjonen og styret forventer at stasjonen skal være på plass i 2017.

Styret har i samarbeid med Solstua barnehage fått på plass gulvfornyning i grendehuset. Dette har gjort lokalene lysere og triveligere og mer tilpasset barnehagens bruk og for utleie til beboere i vellingene. Samlet kostnad for gulvfornyning var kr. 44.420.

Styret har arbeidet med å lage en egen brannperm for grendehuset for å lukke de avvikene som branntilsynet har påvist. Dette arbeidet vil bli avsluttet i 2017 med ny utleiekontrakt til Solstua barnehage AS.

Styret arbeider med en vedlikeholdsplan for grendehuset og har i den forbindelse gjennomført et større utbedringsarbeid. Dette arbeidet har bl.a. vært montering av nye vindskier og forkantbord, skifte av bord på kledning, skifte av utgangsdør ut mot lekearealet og oppgraderinger på begge boder. Det er firmaet Dan Blikk AS som har gjennomført utvendig utbedringsarbeidet. Samlet vedlikehold i 2016 var kr. 183.050 hvorav kr. 116.250 er knyttet til tak og utvendig vedlikehold. Det er også satt inn en ny inngangsdør til kr. 17.875.

Ole Petter Engedahl er fortsatt engasjert for levering av vaktmestertjenester og har bl.a. vært ansvarlig for utvendig maling og mindre vedlikehold.

Grendehuset leies ut til medlemmer for private arrangementer i helger og på kveldstid – se vår hjemmeside for mer informasjon. Her ligger også kalender som viser arrangementer/ utleie. Utleieansvarlig har vært et Christine Holmen fra Skillebekk vel. Denne jobben har blitt honorert med kr. 4000 samt gratis leie av grendehuset til eget bruk.

Styret har i samarbeid med Solstua barnehage gjennomført en anbudsprosess for rengjøring både til barnehagen og for utleie. Dette har vært viktig for å kunne få til smidig utvask etter utleie før barnehagen starter opp på ny uke. Nytt vaskefirma er Royal Renhold AS.

Det er nå følgende priser for utleie er hverdager kr. 950 ved behov for utvask (kr. 500 uten utvask) og helgeleie kr. 2500. Styremedlemmer av Holum Skog og Skillebekk vel får leie grendehuset til «selvkost» og betaler kun for utvask.

Grendehuset har bidratt til innkjøp av et nytt lekeapparat utformet som en båt inne på lekearealet. Dette må sees i sammenheng med den nye lysmasten som har fått en mer dominerende plassering inne på barnehagens lekeområde. Båten vil også kunne være til glede for vellenes mindre beboere.

Styret i Grendehuset og styret i Solstua barnehage er i dialog om en nye utleiekontrakt. Denne er forventet ferdig i 2017. Det vil bl.a. være viktig i avtalen å regulere fordeling av løpende driftskostnader mellom grendehuset og barnehage.

Årsresultat 2016 ble et underskudd på kr. 193.890. Det negative resultatet må sees i lys av de store utbedringsarbeidene som har blitt gjennomført i 2016.

Sum inntekter ble kr. 123.552 i 2016 og dette er kr. 13.852 mer enn i 2015 og dette skyldes mer utleie på kveldstid/helger. Styret er fornøyd med at grendehuset er mer i bruk nå enn tidligere i tillegg til den ordinære barnehageaktiviteten.

Sum driftskostnader ble kr. 321.848 og dette er kr. 151.584 kr. mer enn i 2015. Det er særlig vedlikehold (ikke aktiverbart), renhold, regnskapshonorar som har økt. I tillegg har det også i 2016 påløpt 20 % avskrivninger på nye lys i ballbingen som er aktivert i balansen.

Det er som i fjor avsatt kr. 20.000 i tiltaksfond som nå per. 31.12.2016 utgjør kr. 40.000.