

# Årsberetning Holum Skog Grendehus 2023

Eierstyret, med representanter fra Holum Skog Velforening og Skillebekk Vel, ivaretar funksjoner knyttet til økonomi, drift og vedlikehold av Holum Skog grendehus, samt oppfølging av Solstua Barnehage AS som leietaker.

Styret har bestått av følgende:

Styrets leder: Fredrik Håve - Holum Skog velforening

Styremedlem: Gunnar Thoresen - Holum Skog velforening

Styremedlem: Torggrim Bentzen - Skillebekk velforening

Styremedlem: Kristian Alver - Skillebekk velforening

Årsresultat for 2023 ble et overskudd på kr 14.577,- mot budsjettert underskudd på kr 56.500,-. I 2022 var underskuddet på kr 11.428,-. Det ble et langt bedre resultat enn forventet og mot tidligere år.

Årsaken til denne forbedringen, er en endring som ble iverksatt mot slutten av 2023.

Det har gjennom flere år vært jobbet med vurdering av forskjellige løsninger med driften av Grendehuset, og begge velstyrene har vært involvert..

Vi endte opp med et prøveprosjekt på omlegging av utleien. Vi ble enige med Solstua Barnehage om avvikling av kostnadsfordelingen som har vært 60/40 mot stans i annen utleie.

I tillegg ble husleien redusert for å samsvare med de økte kostnadene.

Vi mener vi har landet på en god løsning for begge parter og ser frem til å vurdere denne løsningen over tid.

Vi var helt nødt til å gjøre noe.

I snitt de siste 8 årene (2015-2022), har underskuddet vært på 76.000 pr år.

I tillegg kommer mva rufusjon som barnehagen kunne fått med snitt på 31.000 pr år.

Det betyr dessverre ingen utleie, men man ser at annen utleie har kostet oss dyrt.

Vi mener dette vil endre den negative økonomiske utviklingen og gjøre det mulig for fortsatt drift.

Eierstyret har fokus på vedlikehold, og å sikre inntekter til kommende vedlikeholdsutgifter. Vi har fått utarbeidet en tilstandsrapport på huset, og det er ingen kritiske tiltak som må iverksettes. Men, i løpet av 5-10 år, vil det være behov for større vedlikehold som tak og vinduer.

Solstua barnehage har klaget og påpekt problemet med økt vannførsel inn på lekeplassen fra skråningen. Det medfører at av og til vil deler av utearealet ikke kunne benyttes. Dette er ikke noe nytt, men det har vært et økende problem siden 2016. Utbedring har blitt utført. Det har blitt laget en dreneringsgrøft langs skråningen. I tillegg ble usikre trær og stubber kappet ned.

Nittedal, 19. mars 2024

  
Fredrik Håve (Mar 21, 2024 00:26 GMT+1)


Fredrik Håve (Styreleder)

  
Gunnar Thoresen (Mar 21, 2024 14:19 GMT+1)

Gunnar Thoresen (Styremedlem)

  
Torggrim Bentzen (Mar 28, 2024 10:20 GMT+1)

Torggrim Bentzen (Styremedlem)

  
Kristian Alver (Mar 21, 2024 06:45 GMT+1)

Kristian Alver (Styremedlem)