

Årsberetning Holum Skog Grendehus 2020

Eierstyret, med representanter fra Holum Skog Velforening og Skillebekk Vel, ivaretar funksjoner knyttet til økonomi, drift og vedlikehold av Holum Skog grendehus, samt oppfølging av Solstua Barnehage AS som leietaker på dagtid.

Styret har bestått av følgende:

Styrets leder: Fredrik Håve - Holum Skog velforening

Styremedlem: Roger Malvin Hole - Holum Skog velforening

Styremedlem: Ali Al-hussain - Skillebekk velforening

Styremedlem: Vilde Lalun - Skillebekk velforening

Årsresultat 2020 ble et underskudd på kr 39.148 mot et underskudd på kr 214.499 i 2019. Vedlagt er regnskapsrapport fra Sandberg Regnskap AS og der er det også satt inn kommentarer.

Det har vært et spesielt år med strenge korona tiltak. Det har medført at vi ikke har kunnet drive med annen utleie av huset enn til barnehagen. Barnehagen har vært i full drift, men med de tiltak som har vært nødvendige.

I et år med vanlige driftskostnader og normalt vedlikehold, ender vi opp med underskuddet. Noe skyldes manglende annen utleie, men det viser at det er utfordrende å drifte huset på en økonomisk forsvarlig måte.

Eierstyret har fokus på vedlikehold og å sikre inntekter til kommende vedlikeholdsutgifter. Det er også viktig med en tett dialog mot Solstua Barnehage AS som er vår hovedleietaker.

Solstua barnehage har klaget og påpekt problemet med økt vannførsel inn på lekeplassen fra skråningen. Det medfører at deler av utearealet ikke kan benyttes. Dette er ikke noe nytt, det har vært et økende problem siden 2016. Nå har det blitt så ille at vi blir vi nødt til å iverksette tiltak. Det vil skje i 2021 ved at man må grave en drengroft i underkant av skråningen. Styret er av den oppfatning at dette er en konsekvens av at skogen i skråningen er hugget ned. Dette vil medføre en ekstra kostnad for Grendehuset som allerede har et budsjett som går med underskudd. Derfor kan ikke Grendehuset bære denne kostnaden selv og må få denne finansiert. Det har vært foretatt ulovlig hogst på vår eiendom og i skråningen som tilhører kommunen. Vi er av den oppfatning at vår ekstra kostnad til utbedring vil være en passende erstatning for det verditapet som er påført vår eiendom. Dette tas videre med våre eiere Skillebekk velforening og Holum Skog velforening som må avgjøre finansieringen av kostnaden.

Styret har arbeidet med en vedlikeholdsplan for grendehuset og de to vesentlige postene her er tak og vinduer. Styret følger opp dette, men har foreløpig vurdert å ikke gjøre noen tiltak her ennå. Skifte av tak og vinduer vil være en veldig stort vedlikehold/investering for grendehuset og naturlig nok gjøre et stort innhogg i egenkapitalen som er bokført på grendehuset.

Vi, som alle andre, håper korona-restriksjonene vil falle bort i 2021, og ser frem til å kunne tilby alle beboere i Holum Skog vel og Skillebekk vel anledning til å leie grenhuset igjen.

Ta kontakt med vår utleieansvarlig Ole Petter Engedahl (bistår også med vaktmestertjenester) på mobil 411 43 044 eller send mail til: grendehuset.utleie@gmail.com